

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07., 38/09. i 69/09.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane (“Službene novine Općine Marčana”, broj 7/2009), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 08. srpnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula

1.OPĆA ODEDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje izrada Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula (u daljnjem tekstu: UPU), i to pravna osnova za izradu UPU-a, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu UPU-a, ciljevi i programska polazišta UPU-a, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a, rokovi za izradu UPU-a, te izvor financiranja UPU-a .

2.PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-A

Članak 2.

Obveza donošenja UPU-a temelji se na odredbama članku 217. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana iz točke III. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, broj 9/2009).

3.OBUHVAT UPU-A

Članak 3.

UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene koje je namijenjeno za T1 – hoteli i Luku nautičkog turizma - marina.

Građevinsko područje se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije.

Građevinsko područje iz stavka 1. ovog članka prikazano je i na kartografskom prikazu br. 4.2. “K.o Rakalj, Granice građevinskih područja, Granice zaštitnog obalnog područja mora, Granice obalnog područja, Granice obuhvata prostornih planova užeg područja” u mjerilu 1:5000.

Južni, kopneni i cijeli morski dio obuhvata UPU-a se nalazi u području posebnih uvjeta korištenja i to području prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, te u zaštićenom području kulturnog dobra u Prostornom planu uređenja Općine Marčana označeno oznakom 33– Sveta Agnija (Agneza) – Stari Rakalj kao registrirano kulturno dobro.

Zaštita gore navedenih dijelova obuhvata UPU-a prikazana je u Prostornom planu uređenja Općine Marčana na kartografskom prikazu br. 3a “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:25000

Površina obuhvata UPU-a iznosi 21,38, od čega se dio obuhvata od 20,47 ha odnosi na kopneni dio, dok se dio obuhvata od 0,91 ha odnosi na morski dio.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 4.

Građevinsko područje je prostornoplanski u cijelosti neizgrađeno i neuređeno.

U naravi se radi o području eksploatacije tehničko-građevnog kamena, na kojem se radovi obavljaju prema uvjetima iz Ugovora o pravu služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i lokacijske dozvole za zahvat u prostoru, sanaciju i završne radove eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ u Raklju, na ograničeno vrijeme do kraja 2010. godine.

Pristupna prometnica planirana je trasom postojeće lokalne ceste Rakalj – Štrnina – Sv. Mikula, koja je djelomično asfaltirana.

Do građevinskog područja vodi 10(20) KV dalekovod, dok druga javna komunalna infrastruktura nije izgrađena do građevinskog područja niti unutar građevinskog područja.

Konfiguracija terena je brdovita, te je radovima na eksploataciji kamena bitno izmijenjena u odnosu na prirodnu konfiguraciju.

Bliži okolni prostor nije devastiran bespravnom gradnjom.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A

Članak 5.

UPU-om je potrebno unutar jedinstvene prostorne cjeline, planirati gradnju ugostiteljskih građevina smještajnog tipa (hotel), kao i ostalih potrebnih ugostiteljskih građevina, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, te građevine na kopnenom i morskom dijelu u funkciji luke nautičkog turizma - marine kapaciteta 150 do 200 vezova, sa pripadajućim građevinama ugostiteljsko-turističke namjene.

UPU-om je potrebno planirati infrastrukturne potrebe građevinskog područja.

6. POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU UPU-A

Članak 6.

Za potrebe izrade UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade UPU-a pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno - planska rješenja, one će biti izrađene.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade UPU-a u suradnji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Marčana.

8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana potrebno pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u mjerilu M 1:1000, te u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu.

9.POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-A

Članak 9.

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU-a pozvat će se tijela i osobe određena posebnim propisima, sukladno slijedećem popisu:

- 1.Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- 2.Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- 3.Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- 4.Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- 5.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- 6.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli,
- 7.Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu u Puli,
- 8.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula,
- 9.Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- 10.Javna ustanova Natura Histrica,
- 11.Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
- 12.Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- 13.Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- 14.Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- 15.Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- 16.Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- 17.Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula,
- 18.Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko – istarskih slivova,
- 19.Hrvatska agencija za telekomunikacije,
- 20.HT d.d.,
- 21.T – mobile Hrvatska d.o.o.,
- 22.VIPNET d.o.o.,
- 23.TELE2 d.o.o.,
- 24.Hrvatska elektroprivreda DP “Elektroistra” Pula,
- 25.Hrvatska elektroprivreda PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje
Opatija,
- 26.Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Pula,
- 27.Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- 28.Vodovod d.o.o. Pula,
- 29.Mandalena d.o.o. Marčana,
- 30.Mjesni odbor Rakalj.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev treba sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU-a.

Ukoliko se temeljem propisa u tijeku izrade i donošenja UPU-a pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta isti će se pribaviti neovisno od toga što nisu obuhvaćeni popisom iz stavka 1. ovoga članka.

10.ROKOVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 60 dana od dana dostave od strane nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih člankom 9. ove Odluke.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - 105 dana od izrade i dostave izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana - rok od 45 dana od izrade i dostave izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana - rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

11.ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 11.

Ovom se Odlukom ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata, ali se takvi akti ne mogu izdavati obzirom da je cijelo građevinsko područje Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula u režimu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja.

12.IZVOR FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a planiraju se u visini od 300.000,00 kuna.

Postupci javne nabave za izradu posebne geodetske podloge i UPU-a mogu započeti nakon što se osiguraju planirana sredstva iz stavka 1. ovog članka.

13.ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa: 350-03/10-01/04

Urbroj:2168/05-01-10-03

Marčana, 08. srpnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Josip Percan, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/14.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 02. listopada 2014. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula („Službene novine Općine Marčana“, br. 6/10.) u članku 3. u stavku 1. u prvoj rečenici na kraju dodaju se riječi „ili dio navedenog građevinskog područja zajedno s pripadajućim prometnim površinama koje to građevinsko područje povezuju sa širim područjem”.

U stavku 4. iza riječi “UPU-a” dodaju se riječi “koja se odnosi na građevinsko područje”, a iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ „najviše“.

Članak 2.

U članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„U naravi se radi o području koje je dijelom zahvaćeno eksploatacijom tehničko-građevnog kamena, na kojem je trgovačkom društvu Maškun d.d. sa sjedištem u Sv. Mikula b.b. Odlukom Ministarstva gospodarstva Klasa: UP/I-310-01/13-03/91, Urbroj: 526-04-02-01/1-14-21 od 05. ožujka 2014. godine dodijeljena koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Podrola u skladu s dopunskim rudarskim projektom provjerenim od strane tog Ministarstva pod Klasa:UP/I-310-01/13-03/214, Urbroj: 526-04-02-01-02/1-14-5 od 17. siječnja 2014. godine i lokacijskom dozvolom Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Klasa: UP/I-350-05/02-01/75, Urbroj:2163-04-02-04-34 od 01.ožujka 2004. godine.“

Članak 3.

U članku 9. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glasi:

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU-a pozvat će se tijela i osobe određena posebnim propisima, sukladno slijedećem popisu:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije**
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- 4. Ministarstvo poljoprivrede**
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture**
Prisavlje 14, 10000 Zagreb

- 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 7. Ministarstvo obrane**
Sarajevska 7, 10 000 Zagreb
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, - Policijska uprava istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 11. Javna ustanova Natura Histrica**
Aldo Rismondo 2, 52210 Rovinj
- 12. Istarska županija, Upravni odjel Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,**
Riva 8, 52100 Pula
- 13. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 14. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Obala Maršala Tita 4, 52440 Poreč
- 15. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 16. Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Pionirska 1 a, 52440 Poreč
- 17. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula**
Šijanska cesta 12, 52100 Pula
- 18. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**
Jurišićeva 13, pp 162, 10002 Zagreb
- 20. Hrvatski telekom d.d.**
Savska 32, 10000 Zagreb
- 21. T – mobile Hrvatska d.o.o.**
Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- 22. VIPNET d.o.o.**
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- 23. TELE2 d.o.o.**
Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- 24. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeve 6, 52100 Pula
- 25. Hrvatska elektroprivreda PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje**
Rijeka"Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- 26. Hrvatske ceste d.o.o.,Sektor za studije i projektiranje**
Odjel za projektiranje"Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 27. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

28. Vodovod d.o.o. Pula

Radićeva 9, 52100 Pula

29. Mandalena d.o.o. Marčana

Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

30. Mjesni odbor Rakalj.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a. “

Članak 4.

U članku 10. podstavak 2. briše se.

Podstavci 3. do 5. postaju podstavci 2. do 4.

Novi podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- za izradu i utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – 90 dana od dana kad nositelj izrade dostavi stručnom izrađivaču zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih člankom 9. ove Odluke,“

Članak 5.

U članku 12. u stavku 1. broj „300.000,00“ zamjenjuje se brojem „245.000,00“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Postupak nabave za izradu UPU-a može započeti nakon što zainteresirana osoba preuzme obvezu financiranja izrade UPU-a bez obveze Općine Marčana da te troškove refundira, te pruži garancije da će sredstva potreban za financiranje izrade UPU-a pravodobno doznačavati Općini Marčana.“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/10-01/05

Urbroj:2168/05-01-14-07

Marčana, 02. listopada 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA
PREDSJEDNIK
Josip Percan,v.r.