

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 90/2011.), Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana , objavljuje

J A V N I P O Z I V
za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
nezakonito izgrađene ili rekonstruirane zgrade

1.Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (dalje: Zakon) stupio je na snagu 10. kolovoza 2011. godine, te su njime određeni uvjeti, postupak, rokovi, pravne posljedice i drugi elementi vezani za ozakonjenje (legalizacije) nezakonitih zgrada.

2.Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu navedenoga Zakona smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske **od 21. lipnja 2011.**, ako su do toga dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovništva i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu navedenog Zakona.

3.Prema navedenom Zakonu moći će se ozakoniti (legalizirati) samo izgrađene odnosno rekonstruirane zgrade koje udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje iz tog Zakona glede planske namjene prostora, namjene zgrade, njezine veličine i smještaja na čestici i drugim uvjetima iz Zakona.

4.Nezakonito izgrađena ili rekonstruirana zgrada legalizira se **donošenjem rješenja o izvedenom stanju.**

5.Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se **na zahtjev stranke** koji se podnosi se **najkasnije do 31. prosinca 2012.** godine i po proteku toga roka ne može se više podnijeti. Zahtjevi za donošenje rješenja o izvedenom stanju **podnijeti nakon 31. prosinca 2012. godine odbacit će se**, dakle, neće se ni razmatrati.

6.Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se **Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije**, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pula **u Puli, Riva 8** (tel. 052/351-421) putem pisarnice koja se nalazi na istoj adresi (u pisarnici se može dobiti i obrazac zahtjeva) ili putem pošte preporučeno na navedenu adresu.

7.Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju **se prilaže:**

- geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda i kojeg je prema pravilima koja uređuju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,

- tri primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlašten arhitekt,

- dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,

- uvjerenje policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. Zakona,

- dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,

– izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi (sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).
- propisana upravna pristojbu.

8.U postupku koji prethodi izdavanju rješenja o izvedenom stanju vlasnik nezakonito izgrađene zgrade podmiruje odnosno regulira obveze plaćanja komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sukladno posebnim propisima.

9.Dodatna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana u vrijeme za prijam stranaka (ponedjeljak i četvrtak od 8.30 do 11.30 sati, utorak od 12,00 do 17,00 sati) ili na telefon broj 052/571-058 (stručni savjetnik za prostorno uređenje Berislav Matić, dipl. ing. građ.).

10.Pozivaju se vlasnici nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Marčana, čije zgrade udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje, da podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju s potrebnim priložima kod nadležnog upravnog tijela Istarske županije **najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.**

11.Ovaj javni poziv bit će objavljen do 31. prosinca 2012. godine na web stranici Općine Marčana www.marcana.hr i na Oglasnoj ploči Općine Marčana.

Klasa: 350-05/11-01/35
Urbroj:2168/05-04-11-01
Marčana, 31. kolovoza 2011.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.