

Na temelju članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Pule", br. 3A/97. i "Službene novine Općine Marčana", br. 4/2006. i 7/2009.) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina koju je donio Načelnik Općine Marčana dana 08. srpnja 2011. godine pod Klasa: 944-05/11-01/09, Urbroj: 2168/05-03-11-01, Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I.

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) za prodaju nekretnina u suvlasništvu Općine Marčana, i to:

R b.	Naselje	Katastarska Općina	Z. k. ul. br.	Čestica kat, br. (suvl. dio)	Površina u m ²	Početna cijena kn	Jamčevina kn
1.	Divšići	Filipana	688	4/5 od k.č.br. 244/3 zgr.	4/5 od 205 m ²	29.520,00	5.000,00
2.	Orbanići	Filipana	564	48/1152 od k.č. br. 154/3 zgr.	48/1152 od 22 m ²	2.841,60	500,00
3.	Pavičini	Krnica	4353	1/5 od k.č. br. 114/4 zgr.	1/5 od 57 m ²	13.971,60	2.500,00
				1/5 od k.č.br. 2453/11	1/5 od 230 m ²		
4.	Rakalj	Rakalj	480	2373/120960 od k.č. br. 1923/5.	2373/120960 od 593 m ²	2.816,75	500,00

Podaci o površini zemljišta za nekretnina od 1. do 4. utvrđeni su na temelju podataka iz katastra zemljišta.

Na čestici pod rednim brojem 1. nema više zgrade (samo ostaci temelja).

U prodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina, kojeg plaća kupac.

II.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem dana **20. srpnja 2011. godine s početkom u 10,00 sati** u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta.

Pravo podnošenja ponude i sudjelovanja u postupku natječaja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članaka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009. i 153/2009.). Iznimno od odredbi ovoga stavka državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije sudjeluju u natječaju pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji na usmenom nadmetanju u vremenu od 10,00 do 10,05 sati moraju Povjerenstvu za provedbu natječaja predati dokaze o ispunjavanju uvjeta natječaja, i to:

- **dokaz o hrvatskom državljanstvu** (domovnica ili osobna iskaznica ili putovnica) za domaće fizičke osobe odnosno kod domaćih pravnih osoba **dokaz o registraciji trgovačkog društva odnosno druge pravne osobe**, a strane fizičke i pravne osobe i dokaz da ispunjavaju uvjeta za stjecanje vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj, odnosno državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije dokaz o državljanstvu ili dokaz o registraciji trgovačkog društva odnosno druge pravne osobe u zemlji članici Europske unije,
- **dokaz o uplaćenju jamčevini** u visini iz točke I. ovog Natječaja,

- ovlaštenje odnosno **punomoć**, ako ponudu podnosi ovlaštena predstavnik odnosno opunomoćenik u ime i za račun ponuditelja.

Osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, čije je ovlaštenje za zastupanje upisano u dokaz o registraciji trgovačkog društva koji dostavljaju, nisu dužne predati Povjerenstvu ovlaštenje odnosno punomoć za zastupanje, već samo dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica ili putovnica).

Predajom dokaza navedenih u prethodnom stavku Povjerenstvu, smatra se da je zaprimljena prijava ponuditelja.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 2% početne cijene nekretnine.

Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

III.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Marčana broj – 2484008 - 1825400007 Općina Marčana Proračun pozivom na broj 68-7757-OIB ponuditelja, uz navođenje pod "svrha doznake"- Jamčevina za red.br. ... (upisati redni broj iz Točke I. na koji se ponuda odnosi)

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu. Ukoliko isti odustane od ponude ili se u rokovima određenim ovim natječajem ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o prodaji, odnosno ako poslije sklapanja ugovora o prodaji u roku ne plati prodajnu cijenu, gubi uplaćenu jamčevinu.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od tri dana od donošenja odluke Načelnika Općine Marčana o prihvatu najpovoljnije ponude ili, ako ranije odustanu od svoje ponude, u roku od tri dana od dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

IV.

Tijekom roka za podnošenje ponuda zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju o nekretninama u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana u Marčani 158 tijekom radnog vremena za rad sa strankama, kao i dobiti informacije o natječaju na telefon broj 052/571 – 058.

Zainteresiranim ponuditeljima omogućit će očevid nekretnina uz prethodnu najavu i dogovor u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana.

V.

Odluku o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o prodaji donijet će Načelnik Općine Marčana na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 5 dana od dostave odluke o prihvatu ponude i poziva Općine Marčana najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji, a rok za plaćanje prodajne cijene je osam dana od sklapanja ugovora o prodaji.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene.

Klasa:944-05/11-01/09

Urbroj:2168/05-04-11-02

Marčana, 08. srpnja 2011.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.